

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:130/TB-PTHADS(KV15)

An Giang, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 14/2021/DS-ST ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 313/2025/194/CT-CITYLAND/AG ngày 14/3/2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CityLand;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 28/25/HĐDV-ĐGTS(AG) ngày 20/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 28.1/25/HĐDV-ĐGTS(AG) ngày 09/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 120/QĐ-PTHADS(KV15) ngày 05/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 28-25-1/2025/QC-ĐN-AG ngày 09/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 330/25/TB-ĐN-AG ngày 09/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh; Chi nhánh tỉnh An Giang, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất diện tích 2.000m² (tại các điểm mìa 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 27/02/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tân Châu) nằm trong diện tích 3.644m² thửa số 372, tờ bản đồ số 54, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp số CS11027 ngày 28/6/2017 cho ông Lương Hoài Phong đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc ấp Tân Hòa B, xã Tân An, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là ấp Tân Hòa B, xã Tân An, tỉnh An Giang).

Cây trồng trên đất gồm: xoài 06 cây (đã cho trái); Vú sữa 03 cây (chưa cho trái); Mít 08 cây (chưa cho trái); Cóc 03 cây (chưa cho trái); Mãn cầu 57 cây (chưa cho trái); Cồng (me tây) 01 cây (bề hoành 70cm); Me nước 01 cây; Dừa 03 cây (chưa cho trái); Bạch đàn 02 cây (bề hoành 40cm); Tre 01 bụi (20 cây); Chanh 03 cây (chưa cho trái); Sầu đâu 03 cây.

Giá khởi điểm là: 302.861.700đ (ba trăm lẻ hai triệu, tám trăm sáu mươi một nghìn, bảy trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ ngày 31/12/2025 (trong giờ làm việc).

- Địa điểm: tại nơi tọa lạc tài sản (thửa đất số 372, tờ bản đồ số 54 ấp Tân Hòa B, xã Tân An, tỉnh An Giang).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ ngày 05/01/2026.

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh tỉnh An Giang, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước 20% của giá khởi điểm với số tiền là 60.572.000đ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ ngày 05/01/2026.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có điều kiện theo quy định của pháp luật mua và nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo và quy chế cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời Gian: lúc 09 giờ, ngày 08/01/2026.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh tỉnh An Giang, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh tỉnh An Giang, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 15;
- UBND xã Tân An (để niêm yết);
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Châu Văn Hưng